



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
Këshilli i Ministrave

V E N D I M

Nr. 688 , datë 16.8.2013

P Ë R

MIRATIMIN E KONTRATËS SË KONCESIONIT,
TË FORMËS “BOT”, TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË
SË EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERJËTIKËS
DHE SHOQËRISË “GENER 2”, SH.P.K., PËR NDËRTIMIN
E HIDROCENTRALEVE NË LUMIN ZALLI I QARRISHTËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27, të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006, “Për koncesionet”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

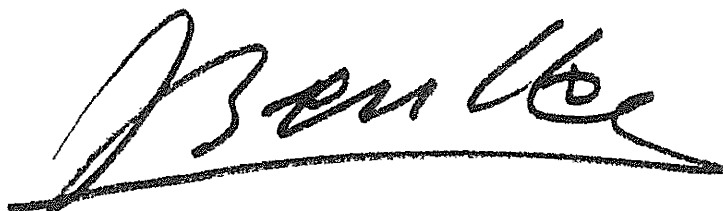
V E N D O S I:

1. Miratimin e kontratës së koncesionit, të formës “BOT” (Ndërtim, Operim dhe Transferim), të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si autoritet kontraktues, dhe shoqërisë “Gener 2”, sh.p.k., për ndërtimin e hidrocentraleve në lumin Zalli i Qarrishtës, sipas tekstit dhe anekseve, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI



SALI BERISHA

MINISTRI I EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS

~~FLORJON MIMA~~

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSMINISTRI

ENNO BOZDO

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 5881 Rep.

NR. 1022 Kol.



KONTRATË KONCESIONI

E FORMËS "BOT" (NDËRTIM - OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE MBI LUMIN ZALLI I QARRISHTES

Në TIRANE, më datë 15, muaji DUKUT, viti 2013 (dy mijëetrembëdhjetë), para meje noter VP. BASHKIM ULAJ, anëtar i dhomës së Noterisë TIRANE, me adresë DR. JEMBEI, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, që më poshtë do të quhet "AUTORITET KONTRAKTUES", përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 755, datë 7.11.2007, "Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncension të hidrocentralit "Gizavesh", dhe miratimin e bonusit ne procedurën perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise", përfaqësuar nga z. Florjon MIMA, nenshkruar me Autorizim Nr. 6882 prot, dt.13.08.2013 nga z.Enno BOZDO, shtetas shqiptar, i datëlindjes _____ madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga

DHE

Shoqëria "Gener 2", që në vijim do të quhet "KONCESIONARI" dhe figuron e regjistruar si person juridik ne QKR me NIPT K38207306V dhe date 14.11.2003 regjistrimi; përfaqësuar nga administratori Z.Bashkim ULAJ, i biri i _____, i datëlindjes _____ madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr/

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.

Faqe 1 nga 26

3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentraleve përkatës në lumin Zalli i Qarishtes, rrethi Librazhd, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 "Për koncesionet" i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 755, date 07.11.2007, "Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit "Gizavesh", dhe miratimin e bonusit ne proceduren perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise", dhe bien dakord për sa më poshtë:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizime dhe interpretime

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtëme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
 - 1.1. **Kontrata e Koncesionit** : Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
 - 1.2. **Ligji "Për Koncesionet"**: Ligji nr.9663, datë 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.
 - 1.3. **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës
 - 1.4. **Koncesionari**: Shoqëria "Gener"sh.p.k, me seli me adrese: Lezhe, Laç, Mamurras

- 1.5. **Hidrocentralet:** Nisur nga VKM nr 755, date 07.11.2007, qe percakton si objekt te koncensionit ndertimin e hidrocentralit "Gizavesh" mbi lumin Zalli i Qarrishtes. koncensionari, referuar ofertes teknike te paraqitur prej tij ne garen konkuruese, parashikon te ndertoje Hidrocentralet Nr 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, me vendndodhje ne rrethin e Librazhdit, me fuqi te instaluar 37,500 (tridhjeteshtatemije e peseqind) kW dhe prodhim te energjise elektrike 148,974,000 (njeqindedyzetetetemilion e nenteqindeshtatedhjetekatemije) kWh. i perberere nga teresia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike duke perfshire por pa u kufizuar ne to: veperen e marrjes, kanal in e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin qe dergon ujin ne turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.
- 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajta e hidrocentraleve dhe transferimi i tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 1.7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentraleve, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
- 1.8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve mbi lumin Zalli i Qarrishtes, në përputhje me projektin e zbatimit.
- 1.9. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8.2 të kësaj kontrate.
- 1.10. **Vënia në punë e hidrocentraleve:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.11. **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.12. **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.13. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.14. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.15. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave.
- 1.16. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.17. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.18. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues. akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.

- 1.19. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.20. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.21. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguruese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.22. **Pala Financuesë:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 1.23. **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.
- 1.24. **“Shesh”** do të thotë sheshi që gjendet rreth lumit Zalli i Qarrishtes, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 1.25. **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
- 1.26. **“Faj”:** Faji i Koncesionarit ose Shoqërisë Koncesionare nënkupton çdo veprim ose mosveprim të Koncesionarit ose Shoqërisë Koncesionare me dashje ose nga pakujdesia, si rezultat i të cileve Koncesionari nuk përmbush detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate. Për të shmangur çdo keqkuptim, mospërmbushja e detyrimeve si rezultat i fakteve, veprimeve, ose mosveprimeve që janë përtej kontrollit të Koncesionarit, siç janë rrethanat e përmendura në nenin 20.1, duke përfshirë kryerjen e rinovimeve/mirembajtjeve të hidrocentraleve gjatë periudhave kohore të paracaktuara rregullisht, nuk do të konsiderohen si mospërmbushje me faj të Koncesionarit për efekt të zbatimit të kësaj Kontrate dhe veçanërisht nën 23.2.
- 1.27. **“Praktika e Industrisë së Mire”:** praktikat, metodat, standartet, procedurat dhe rekomandimet që janë në përputhje me Ligjet e zbatuara përgjithësisht në industrinë e prodhimit të energjisë hidroelektrike përse i përket projektimit, ndertimit, shfrytëzimit dhe mirembajtjes së energjisë hidroelektrike, e cila pritet në mënyrë të arsyeshme të realizohet nga një kontraktor i aftë dhe me eksperiencë, inxhinier ose operator, sipas rastit, në rrethanat e njëjta ose të ngjashme; ~~praktika, metoda, standarde dhe procedura të cilat do të përfshihen, pa kufizim, standardet Shqiptare dhe Evropiane (cilado qofshin me të larta, nga një periudhë kohore në tjetren).~~
- 1.28. **“Filial”:** Shoqëri, e cila është e zotëruar ose e kontrolluar nga Koncesionari në mënyrë të drejtperdrejte ose të terthorte ose nga ndonjëri prej anetareve të Koncesionarit ose nga shoqëri të zotëruara apo të kontrolluara prej tyre.
- 1.29. **“Entitet Shtetëror”** do të thotë (i) Qeveria e Republikës së Shqipërisë, ose çdo ministri, departament ose nënndarje politike a ushtarake e saj; dhe (ii) çdo gjykatë ose instancë gjyqësore ose çdo entitet tjetër qeveritar, instrument, agjenci ose autoritet nën kontrollin e Republikës së Shqipërisë, ose çdo ministri, departament ose nënndarje politike e saj, si dhe çdo komunë ose bashki, dhe që ushtrojnë juridiksion sipas Ligjeve të Republikës së Shqipërisë mbi Koncesionarin, ose çdo autoritet i pavarur rregullator (duke përfshirë

Rregullatorin), në çdo rast brenda Republikës së Shqipërisë.

2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
 - 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
 - 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjë;
 - 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
 - 2.4. Titujt e përdorur për nënet, paragrafet, nënparagrafet, Anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
 - 2.5. Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
 - 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
 - 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
 - 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
 - 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
 - 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
 - 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

~~Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentraleve Nr. 1, Nr. 2, Nr.3 dhe Nr. 4, në lumin Zalli i Qarrishtes dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.~~

Neni 3 Karakteristikat e hidrocentraleve

- 3.1. Hidrocentralet "Nr.1", "Nr.2", "Nr.3", dhe "Nr.4" do të ndërtohen në lumin Zalli i Qarrishtes. rrethi Librazhd, me këto karakteristika:

- Hidrocentrali "Nr.1"

▪ Kuotat e veprave	
○ Veprat e marrjes, ne perroin Gurra e Zeze	1,384 m dhe 1,382 m
○ Vepra e marrjes nr.2, ne perroin e Rinasit	1,385 m
○ Veper marrje nr.3, ne perroin dege e Rinasit	1,390 m
○ Kuota e godinës së centralit	1,112 m
○ Baseni i presionit	1,380 m
▪ Fuqia e Instaluar	6,900 kW
▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike	26,700,000 kWh
▪ Prurja llogaritesë	3.00 m ³ /sek
▪ Prurja mesatare	1.71 m ³ /sek

- Hidrocentrali "Nr.2"

▪ Kuotat e veprave	
○ Vepra e marrjes nr.5, ne perroin Zalli i Peshkores	1,103 m
○ Vepra e marrjes nr.4, ne perroin Gurra e Zeze	1,110 m
○ Kuota e godinës së centralit, ne lumin Zalli i Qarrishtes	802 m
○ Baseni i presionit	1,097 m
▪ Fuqia e Instaluar	10,100 kW
▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike	39,800,000 kWh
▪ Prurja llogaritese	4.00 m ³ /sek
▪ Prurja mesatare	2.35 m ³ /sek

- Hidrocentrali "Nr.3"

▪ Kuotat e veprave	
○ Vepra e marrjes nr.7	797 m
○ Vepra e marrjes nr.6, ne perroin e Qarrishtes	800 m
○ Kuota e godinës së centralit, ne perroin e Qarrishtes	550 m
○ Baseni i presionit	796 m
▪ Fuqia e Instaluar	13,100 kW
▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike	52,800,000 kWh
▪ Prurja llogaritese	6.25 m ³ /sek
▪ Prurja mesatare	3.76 m ³ /sek

- Hidrocentrali "Nr.4"

▪ Kuotat e veprave	
○ Vepra e marrjes nr.9	650m
○ Veper marrje nr.8, ne perroin e Qarrishtes	548 m
○ Kuota e godinës së centralit	430 m
○ Baseni i presionit	545 m
▪ Fuqia e Instaluar	7,400 kW
▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike	29,674,000 kWh
▪ Prurja llogaritese	7.60 m ³ /sek
▪ Prurja mesatare	4.47 m ³ /sek

Neni 4
Periudha e Koncesionit

- 4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive ("Periudha Efektive"). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudhë që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.
- 4.2. Rastet e shtyrjes së Periudhës së Koncesionit:
- 4.2.1. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të shtyhet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon 1 (një) muaj.
- 4.3. Rastet e zgjatjes së periudhës së realizimit të detyrimeve do të jenë duke përfshirë por pa u kufizuar edhe :
- (i) Mospërmbushje e detyrimeve të Autoritetit Kontraktues sipas kësaj Kontrate;
 - (ii) Vonese e autoriteteve shtetërore ose publike, në lidhje me leshimin e lejeve përkatëse dhe të nevojshme për Koncesionarin me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate;
 - (iii) Zbulim i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, tuma varrezash dhe permendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlerë arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendndodhjen e Sheshit, që rezultojnë në kryerjen e punëve publike që shkaktojnë nderhyrje në përfundimin e Punimeve nga Koncesionari; ose
 - (iv) Marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për leshimin e tyre, për arsye që janë jashtë kontrollit të Koncesionarit.

KREU II
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5
Të drejtat koncesionare - Sheshi

5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:

- i. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- ii. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjidhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, "të Drejtat Koncesionare").
- iii. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iv. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjidhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, "të Drejtat Koncesionare").
- v. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER,
- vi. Autoriteti Kontraktues do të mbeshetse çdo aplikim që mund të dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanërisht në lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, në cilësinë e autoritetit kombëtar të caktuar (DNA) (me kusht që Autoriteti Kontraktues të mos mbahet përgjegjës në rast të mosmarrjes së këtij miratimi).

5.2. Dhënia e Sheshit

Pamvarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të çertifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate. Në momentin e dorezimit të këtyre kopjeve, Koncesionari do të lidhë kontraten e Uzufuktit me Autoritetin Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të ndermarre të gjitha masat e nevojshme për të krijuar të drejtën e uzufuktit mbi Sheshin dhe Koncesionari për të regjistruar këto të drejte.

~~Ne lidhje me dhenien e Sheshit, të Drejtën për Kalim, Gëzimin e Qetë dhe të drejtën për akses dhe për të përdorur ujën e lumit Shala, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e kësaj dhenieje, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë pretendim kundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.~~

Pavarësisht nga sa më sipër, në rast se nga ana e koncesionarit nuk arrihet paraprakisht një marrëveshje me pronaret e truallit, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme për procedurat e shpronësimit në lidhje me Sheshin, të cilat do të gjykohen të nevojshme, duke përfshirë edhe identifikimin e saktë të parcelave që do të shpronësohen.

Autoriteti Kontraktues do të miratojë propozimet për shpronësim dhe do të ndjeke procedurat e shpronësimit sipas dispozitave ligjore perkatese, me kusht që të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me sa më sipër të perballohen nga Koncesionari.

Neni 6 Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, ka te drejte të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Autoriteti Kontraktues ka te drejte që gjatë Periudhës së Koncesionit, nëpërmjet personave të autorizuar prej tij dhe në prani të Koncesionarit, të monitorojë objektin e koncesionit, pas një njoftimi paraprak të arsyeshëm ndaj Koncesionarit, për të verifikuar përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj, me kusht që ky monitorim të mos shkaktojë ndonjë pengesë të paarsyeshme, të nderhyjë në zhvillimin e ndertimit ose të ndërprese ndertimin ose fazën operative, padrejtesisht.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë, me kusht që Autoriteti Kontraktues të disponojë informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Autoriteti Kontraktues ka te drejte të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme çdo tre muaj, gjatë realizimit dhe funksionimit të Hidrocentraleve, nëpërmjet personave të autorizuar prej tij dhe në prani të Koncesionarit, me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit. Autoriteti Kontraktues duhet t'i bejë Koncesionarit një njoftim paraprak të arsyeshëm. ~~Ne çdo rast, mbikqyrja nuk duhet të shkaktojë ndonjë pengesë të paarsyeshme, të nderhyjë në zhvillimin e ndertimit ose të ndërprese ndertimin padrejtesisht.~~

Ne rast se gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme konstatohen shkelje të Kontrates, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat e tij, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

6.3 Kostot dhe procesverbalet e monitorimit dhe mbikqyrjes

Autoriteti Kontraktues do të marrë persiper kostot e monitorimit dhe mbikqyrjes së ndertimit. Rezultatet e monitorimit dhe mbikqyrjes do të hartohen me shkrim dhe do të nënshkruhen nga të dyja palët. Në rast se Autoriteti Kontraktues konstaton se Koncesionari ka shkelur këtë Kontratë, procesverbali për monitorimin dhe mbikqyrjen duhet të përmbajë edhe masat që Koncesionari

duhet te ndermarre dhe detyrimet qe duhen permbushur, si dhe menyren dhe afatet e kesaj permbushje.

Neni 7 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues, merr persiper dorëzimin e Sheshit, Te Drejtes Per Kalim, Gezimit te Qete, apo te Objekteve Ekzistuese (nese ka)
- 7.3. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr persiper të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj veprë. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.4. Autoriteti Kontraktues, me kerkese nga Koncesionari, merr persiper proceduren e shpronësimit për token ne te cilen do te shtrihet HEC, me kerkese te Koncesionarit, i cili do te përmbushe kërkesat ligjore për kete shpronësim.
- 7.5. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentraleve, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.6. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
- 7.7. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.8. Autoriteti Kontraktues është pergjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.
- 7.9. T'i garantoje Shoqerise Koncesionare ekskluzivitetin per realizimin e kontrates se koncesionit gjate periudhes se koncesionit. Autoriteti Kontraktues nuk ka te drejte te kryeje veprime qe ndikojne ne pakesimin, ndryshimin apo derivimin e prurjeve te ujit. Ne rast se vërtetohen rrethana te tilla, Autoriteti kontraktues eshte i detyruar te marre te gjitha masat per riparimin e veprimeve te kryera.
- 7.10. Autoriteti Kontraktues do te mbeshtese çdo aplikim qe mund te dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese ne lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit te Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanerishi ne lidhje me marrjen e miratimit nga

Ministria e Mjedisit, ne cilesine e autoritetit kombetar te caktuar (DNA) (me kusht qe Autoriteti Kontraktues te mos mbahet pergjegjes ne rast te mosmarrjes se ketij miratimi).

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8 Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do të dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri aksionere”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve mbi lumin Zalli i Qarrishtes, tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
- iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
- iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.

- 8.2. Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit. brenda 6 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 8.3. Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës;
- 8.5. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentraleve mbi lumin Zalli i Qarrishtes, me fuqi totale të vendosur ne sasine jo më pak se 37,500 kW;
- 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 8.8. Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe te ktheje ambientin, me shpenzimet e veta, ne situaten e meparshme (para ndotjes).
- 8.9. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 8.10. Të mbajë te informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.11. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e faqe qesi në punë.
- 8.12. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës;
- 8.13. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.14. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.15. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.16. Koncesionari ka të drejtë, kundrejt zgjedhjes së tij për shitjen e energjisë që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
- ~~8.17. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kesaj veprimtarie.~~
- 8.18. Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
- 8.20. Shoqeria koncesionare ose Koncesionari ka te drejte te regjistroje pronesine mbi HEC -in e Gizavesh dhe asetet qe do te krijohen ne zbatim te projektit te punimeve sipas legjislacionin ne fuqi, per periudhen e kontrates se koncesionit.

Neni 9 Vlerësimi i Investimeve

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 5,273,943,244 (pesemiliarde e dyqindeshtatedhjetetremilion e nenteqindedyzetetremije e dyqindedyzetekater) lekë, sipas Aneksit nr. 1 bashkelidhur, nga te cilat 2,778.750.000 (dymiliarde e shtateqindeshtatedhjetetremilion e shtateqindepesedhjetemije) lekë do të investohen në makineri e pajisje.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm, ~~mund~~ të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit i cili mund të permiresohet por duke ruajtur të pandryshuar kuotat/termat e percaktuara ne kete marreveshje.
 - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;
- 9.3. Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 5,273,943,244 (pesemiliarde e dyqindeshtatedhjetetremilion e nenteqindedyzetetremije e dyqindedyzetekater) lekë, por jo më e vogël se 5,010,246,082 (pesemiliarde e dhjetemilion e dyqindedyzetegjashtemije e tetedhjetedy) lekë, që përfaqeson një ndryshim të investimit në vlerën 5% (pesë përqind) të investimit total të parashikuar.

Neni 10 Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë hidrocentralet Nr. 1, nr. 2, Nr. 3 dhe Nr. 4 respektivisht brenda 15, 15, 15 dhe 14 muajve nga data e marrjes së lejeve. Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 24 (njetzet e kater) muaj nga data e hyrjes në fuqi të Kontrates së Koncesionit. Afati i ndërtimit është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkelidhur.
- ~~10.3. Këto afate do të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për marrjen e tyre. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësive të krijuara nga subjektet shtetërore.~~
- 10.4. Rastet e shtyrjes së periudhës së punimeve do të jenë, duke përfshirë por pa u kufizuar, edhe :
- (i) Rast i Forces Madhore (sipas percaktimeve të nenit 20) dhe rrethana që nuk varen nga Koncesionari.
 - (ii) Mospermbushje e detyrimeve të Autoritetit Kontraktues sipas kësaj Kontrate;
 - (iii) Vonese të autoriteteve shtetërore ose publike, të lidhura me lëshimin e lejeve përkatëse dhe të nevojshme për Koncesionarin me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate;

12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi, për faj të koncesionarit. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.

12.1.6. Kur nuk siguron financimin e projektit për faj të tij brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorëzimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, njofton palën financuese për të ushtruar të drejtat e saj sipas nenit 12.6 dhe në rast mosushtrimi të këtyre të drejtave, autoriteti kontraktues ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari:

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni.

12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë:

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

Parashikohen rastet e nenit 20 pika 20.3 e kësaj kontrate

12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 30 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse nuk i është kthyer Koncesionarit sipas parashikimeve të kontratës.

12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çënojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të ketij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjëndjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të Koncesionarit ne momentin e fitimit te gares;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguruese mbi hidrocentralet.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit brenda 6 muajve, kontrata do të zgjidhet.

12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1 Kur autoriteti kontraktues zgjidh këtë Kontrate për mospërmbushje nga Koncesionari Autoriteti Kontraktor i paguan koncesionarit, vlerën "siç është", të impiantit dhe vlerën e të drejtave-te-tjera dhe asetëve, të cilat transferohen tek Autoriteti Kontraktues si me poshte:

- i. Ne qofte se zgjidhja ndodh pas fillimit te fazës se ndërtimit, por përpara Datës se përfundimit të Punimeve, Autoriteti kontraktues paguan 80% të shpenzimeve aktuale të bëra nga Koncesionari.
- ii. Nëse zgjidhja ndodh pas datës së përfundimit Punimeve, Autoriteti kontraktues paguan 80% te vlerës se tregut te projektit ne datën e ndërprerjes, por vetem nëse koncesionari nuk është ne gjendje te shesë aksionet e kompanisë koncesionare me një çmim më të lartë se 80% te vlerës se tregut për një blerës, pale e trete, e cila është përgatitur për te hyre ne këtë Kontrate sipas kushteve te njëjta dhe kushtet ne vendin e koncesionarit ("**Transferim te pales se trete**"), **duke parashikuar se shuma e percaktuar mesiper do te reduktohet me 2,86% për çdo vit të plotë në të cilin ndodh**

Faqe 16 nga 26

zgjidhja pas Përfundimit të Punimeve. Miratimet e nevojshme të Autoritetit Kontraktues për transferimin tek pala e tretë nuk mund të vonohet pa arsye. Vlera e drejte e tregut është ajo që përcaktojnë palët ose, nëse këto nuk bien dakord, ajo që përcakton Eksperti teknik dhe ekonomik.

12.7.2 Kur koncesionari zgjidh këtë Kontrate për mospërbushje të detyrimeve nga autoriteti kontraktues: (i) në qofte se zgjidhja ndodh pas fillimit të fazës së ndërtimit, por përpara Datës Aktuale të përfundimit të Punimeve, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje koncesionarit, për transferimin e impianteve dhe të gjitha të drejtave që lidhen me to dhe të aseteve Autoriteti Kontraktues, në gjendjen "siç janë", në përputhje me këtë Kontrate, një vlerë të barabartë me shumën e (x) Kostos Aktuale të Investimeve, plus (y) Vlerën Neto Aktuale (NPV) (duke përdorur si normë skontimi të fluksit të të ardhurave 3 muaj EURIBOR + 50 bps, në kohën e zgjidhjes, nga dita e zgjidhjes deri në vitin e 35 të koncesionit), plus (z) çdo shpenzim tjetër që i shkaktohet koncesionarit, si rezultat i përfundimit të kësaj Kontrate, përfshirë kostot për zgjidhjen e kontratave me punonjësit dhe shpenzimet që duhet t'u paguhen kontraktorëve, ose (ii) nëse zgjidhja ndodh pas Datës së Përfundimit të Punimeve, shuma e llogaritur (x) reduktohet 2,86% për çdo vit të plotë në të cilin ndodh zgjidhja e kontrates. Autoriteti Kontraktor në çdo rast është i detyruar të kthejë Sigurimin e Kontrates dhe/ose Sigurimin e Operimit sipas rastit

12.7.3 Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

Neni 13 Kontratat

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 të kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nën-kontraktuesin e propozuar:

- i. Emrin e tij dhe adresën;
- ii. ~~Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe~~
- iii. Vlerën e nënkontratës
- iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

13.3. Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontrakttojë asnjë nga punimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me të mëdha se 50% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. miratim i cili nuk do të refuzohet ose vonohet në mënyrë të

Faqe 17 nga 26

paarsyeshme. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do te konsiderohen nenkontraktore sipas kësaj Kontrate.

- 13.4. Miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktues nuk nevojitet për (i) nënkontraktorë të mirënjohur në nivelin kombëtar dhe ndërkombëtar, në gjendje të mirë financiare.
- 13.5. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk shpreh mendimin e tij brenda 30 ditësh nga marrja dijeni, miratimi do te konsiderohet i dhene.
- 13.6. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit,
- 13.7. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

Neni 14 Sigurimi i kontratës

- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë siguruar ne nje shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 527,394,324 (peseqindenjeteshtatemilion e treqindenentedhjetekatermije e treqindenjetekater), që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit i lejohet të ç'ngurtësojë këtë vlerë, bazuar në parashikimet e nenit 11, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe vënia në punë.
- 14.4 Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

Neni 15 Sigurimet

- 15.1 ~~Koncesionari në çdo kohë do te pajiset, mbaje dhe riperterije ato garanci sigurimi te kerkuara ne lidhje me ushtrimin e te Drejtave Koncesionare, dhe do t'i percjelle, ose do te kujdeset qe t'i percillen Autoritetit Kontraktues kopjet e çertifikuara te çdo çertifikate sigurimi pas marrjes se nje njoftimi te arsyeshem paraprak prej Autoritetit Kontraktues.~~
- 15.2 Koncesionari duhet të siguroje punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzoje pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.

- 15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma që siguruesi do të paguaje për kompensimin e dëmit do të perballohet nga koncesionari.
- 15.4 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5 Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulët se 200 000 Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2000 Euro në vit.
- 15.6 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16

Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

16.1 Tarifa koncesionare

Koncesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarifë koncesionare të barabartë me vlerën e 5 % të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në raport të drejtë me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i kësaj energjie elektrike, duke përfshirë por pa u limituar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

Tarifa koncesionare do të jepet nga Koncesionari dhe do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit kontraktues në Piken e Levrimit.

Koncesionari nuk do të mbaje asnjë përgjegjësi në lidhje me detyrimet për pagesë të tarifës koncesionare në rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do të merret në dorëzim nga subjekti që vepron në emër të Autoritetit Kontraktues.

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së koncesionit.

~~16.2 Vlera e riinvestimit~~

Cdo 15 vjet duke filluar nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 80% të vlerës fillestare të investimit, për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 17

Kufizimet

- 17.1 Gjate Periudhes se Koncesionit, Koncesionari do te kontrolloje Shoqerine Koncesionare me kusht qe pavaresisht nga kjo dispozite, (i) çdo ortak (duke përfshirë edhe Koncesionarin) do të ketë të drejtë të transferojë lirisht, pjesërisht ose teresisht kuotat e Shoqerisë së re

Koncesionare kundrejt nje ortaku tjetër ose ndonje prej Filialeve të tij në çdo kohë gjatë Periudhës së Koncesionit, me kusht që ky transferim të mos sjellë transferimin e kontrollit nga Koncesionari, pa përjashtuar detyrimet e shoqërisë koncesionare, si dhe (ii) çdo transferim tjetër, i pjeshëm ose i plotë, i kuotave të Shoqërisë Koncesionare (duke përfshirë transferimin e Kontrollit) do të jetë objekt i miratimit paraprak të Autoritetit Kontraktues. miratim i cili do të jepet, me kusht që në lidhje me ndonjë transferim të propozuar në përputhje me pikën (ii) me sipër (duke përfshirë transferimin e Kontrollit), Autoriteti Kontraktues do t'i kushtojë konsideratën e duhur eksperiencës, gjendjes financiare (e cila do të përfshijë mbështetjen kredituese nga pale të treta), stabilitetit dhe reputacionit të përfituesit të transferimit të propozuar.

- 17.2 Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontrakttojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me të mëdha se 50% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, ~~materialeve~~ dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nënkontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontratë.

Neni 18 Raportimi

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19 Legjislacioni i zbatueshëm

- ~~19.1. Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.~~

Neni 20 Forca Madhore

- 20.1 "Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtëpërdrejtë ose të tërthortë të palës së cënuar, që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

- a. kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohet apo nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohet nga pala e cënuar;
- b. pala e cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmange pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
- c. ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtëpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
- d. pala e cënuar t'i ketë dhënë njoftim në afatin e rënë dakort palës tjetër (pala e pacënuar)

- 20.2 Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore, duke përfshirë por pa u kufizuar rastet në vijim
- (i) cdo veprim lufte (qofte kjo e deklaruar apo jo) lufte civile, pushtim, konflikt i armatosur ose veprim i nje armiku te jashtem, proteste ose terrorizem, ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republikën e Shqipërisë;
 - (ii) revolucion, proteste, rebelim ose cdo kryengritje civile, akt terrorizmi ose sabotimi qe ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republikën e Shqipërisë;
 - (iii) grevat qe kane perhapje te gjere dhe ose jane kombetare dhe ose politike;
 - (iv) Katastrofat e natyres, cdo termet, vershim ujrash, thatesire natyrore, zjarr, uragane ose fatkeqesi mjedisore dhe natyrore dhe cdo ngjarje e barabarte me to, qe ndikon drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ne Zonen e Koncesionit;
 - (v) ndotje nuklear, kimik ose biologjik qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikon ne Zonen e Koncesionit.
 - (vi) epidemi ose infeksione qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikojne ne Zonen e Koncesionit.
 - (vii) cdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojë në objektin e kësaj kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të marrëveshjes

- 20.3 Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën. Vonesat ne permbushjen e detyrimeve per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, mund te jene shkak per kerkesa reciproke per respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijte e permbushjes se detyrimeve, do te percaktohen nga palet ne marrveshje ndermjet tyre.

20.4 Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

~~Pala e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontraten e koncesionit në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit, kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.~~

20.5 Pasojat e zgjidhjes se kontrates per shkak te forces madhore

Ne rastet e zgjidhjes se kontrates per shkak te forces madhore, palet nuk kane detyrime ndaj njera tjetres dhe secila pale do te perballoje kostot e veta.

- 20.6 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

Neni 21

Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen

- 21.1 “Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen” (ose “VSHKM”) do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, i kryer nga një Entitet Shtetëror, dhe që pasjellë Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.
- 21.2 Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen do të përfshijë rrethanat e mëposhtme (nëse ato sjellin Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen):
- shpronësimin, marrjen, konfiskimin ose shtetëzimin e Hydrocentralit dhe/ose të Drejtave Koncesionare;
 - mosdhënien e sheshit, gezimit të qete ose të drejtave të njëjta mbi Sheshin nga Autoriteti Kontraktues në dobi të Konçesionarit, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit;
- 21.3 Brenda tridhjetë (30) ditëve nga njoftimi drejtuar Autoritetit Kontraktues për një Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, Autoriteti Kontraktues do të sigurojë ndreqjen e VSHKM në fjalë.
- 21.4 Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të sigurojë ndreqjen e VSHKM para mbarimit të periudhës tridhjetë (30) ditore, Palët do të zhvillojnë menjëherë bisedime me qëllim që të arrijnë një zgjidhje të kënaqshme të dyanshme për të rivendosur Konçesionarin në pozitën që do të kishte qenë nëse ky Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen nuk do të kishte ndodhur (duke përfshirë kompensimin për kostot dhe fitimet e munguara). Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të ndreqë ose të rivendosë brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga fillimi i këtyre bisedimeve (ose nëse Autoriteti Kontraktues nuk ka arritur ose ka refuzuar të zhvillojë bisedime), Konçesionari do të ketë të drejtë ta zgjidhë këtë Marrëveshje.
- 21.5 Konçesionari nuk do të përjashtohet nga përbushja e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje pasi ndodh një Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, përveç kur Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen që e shoqëron atë, shkakton mospërbushjen e detyrimeve të përmendura për Konçesionarin, me kusht që, më tej, Afati do të zgjatet automatikisht për aq sa zgjat Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

Neni 22

Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi me Vendim të Keshillit të Ministrave, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”, i ndryshuar.

Neni 23

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 23.1 Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 23.2 Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 23.3 Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

Neni 24 Sanksionet

- 24.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0,01 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
 - ii. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.3, Koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së investimeve të përealizuara.
 - iii. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.
- 24.2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 148,974,000 KWh/vit, Koncesionari penalizohet me 2 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 5 % (për sasi prej 7,450,000 kWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkak të tjerave të ligjshme (jo për faj të koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare, në vlerën prej 5% të prodhimit të realizuar.
 - ii. Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet në shumën e llogaritur si më poshtë:

Shuma e penaltetit = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike x Fuqia e pënstaluar (në %) x Vitet e operimit si të llogaritura në oferte x Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE në momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 të kësaj kontrate x Fee Koncesionare (në %).

Ky penaltet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontrate.

- 24.3. Palët bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafet 24.1 .2 do të zbatohen deri në një vlerë prej 10 % të vlerës së investimit. Sanksionet do të llogariten çdo fund viti kalendarik, sipas një akti rakordimi të përbashkët që bëhet ndërmjet palëve të kësaj Kontrate.
- 24.4. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005% të vlerës së investimit për çdo dite vonese.
- 24.5. Sanksionet paguhën në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen. dhe në rast se palët nuk janë dakort zgjidhet sipas nenit 23 të kësaj kontrate
- 24.6. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore,
- 24.7. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga permbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.
- 24.8. Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 më sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteve, Koncesionari do t'a plotesoje këtë shumë, rast pas rasti.

Neni 25 Rregullimi i shkeljeve

- 25.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 25.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospermbushja e detyrimeve.

Neni 26 Transferimi i Aseteve

- 26.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.
Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

- 26.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
 - ii. ndërtesa, makineri, paisje;
 - iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
 - iv. të drejtat kontraktore ;
 - v. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
 - vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;
- 26.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.
Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.
- 26.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.
Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, kur Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar dhe kur zgjidhja e kontrates ndodh për faj të Koncesionarit.

Neni 27 Mbarimi i kontratës

- 27.1. Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.
- 27.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

Neni 28 Konfidencialiteti

Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 29 Ndryshime

- 29.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 29.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 30
Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës
Blvd. Zogu i Për, Nr. 1001,
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "Gener 2".
Adresa:
Tel:
Email:

Neni 31
Rregjistrimi i Kontratës

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 6 (gjashtë) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

PALET

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës

Përfaqësuar nga :

Z. FLORJON MIMAJ

Flu

Flu

KONCESIONARI

Shoqëria
« Gener 2 » sh.p.k

Përfaqësuar nga :

Z. B.

Z. B.